



*Consiglio di Presidenza  
della Giustizia Tributaria*

---

*Ufficio del Massimario*

**ONERE MOTIVAZIONALE IN CASO DI REVISIONE PARZIALE  
DEL CLASSAMENTO DEGLI IMMOBILI**

Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado del Lazio, sez. 10<sup>^</sup>, 28/04/2025 n.  
2692

**Composizione**      Tafuro Saverio (Pres. e Rel.) – Leone Paolo – Loreto Rita

177 TRIBUTI (IN GENERALE) – 016 ACCERTAMENTO CATASTALE  
(CATASTO) - IN GENERE

Classamento – Aumento di valore degli immobili della microzona – Onere  
motivazionale in capo all'Ufficio – Individuazione.

**Massima**      In tema di classamento catastale, l'Ufficio, qualora si sia determinato a rivalutare la  
classe di un immobile, deve specificare i vantaggi concretamente ritraibili del bene  
rispetto alla qualità del contesto urbano e, quindi, esporre analiticamente le ragioni  
in virtù delle quali l'incremento del valore di mercato della microzona si riflette  
anche su quel determinato cespite.

**Rif. normativi**      art. 1, comma 335, l. 30 dicembre 2004 n.311

*[ufficiomassimariocpgt@finanze.it](mailto:ufficiomassimariocpgt@finanze.it)  
<https://massimario.giustizia-tributaria.it>*



*Consiglio di Presidenza  
della Giustizia Tributaria*

---

*Ufficio del Massimario*

**Conformità**

Cass. civ., sez. trib., 19 giugno 2024, n. 16869; Cass. civ., sez. trib., 24 agosto 2022, n. 25201; Cass. civ., sez. trib., 24 novembre 2020, n. 26657; Cass. civ., sez. trib., 1° luglio 2020, n. 13390; Cass. civ., sez. trib., 12 dicembre 2019, n. 32546

**Anno pubbl.**

2025